**Выписка из протокола № 535**

**заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**(реестровый номер 21000004960000000094)**

г. Ставрополь 24 ноября 2023 года

12 ч. 00 мин.

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), решением Ставропольской городской Думы от 30 ноября 2022 г. № 129 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением администрации города Ставрополя от 12.10.2023 № 2280 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, объявленном на 28 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Продавцом является: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Бенедюк Нина  Викторовна | исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
| Амелина Татьяна Михайловна | Члены комиссии:  руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Андросова Анна Викторовна | руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя - главный бухгалтер |
| Холод Светлана Викторовна | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 20.11.2019 г. № 714 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя». Всего на заседании присутствовало 6 человек из 8, что составило 75 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/), на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф, опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 24 октября 2023 г. № 164 (7666), а также на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: http://178fz.roseltorg.ru.

Заявки на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимались с 09 час. 00 мин. 25 октября 2023 года по 18 час. 00 мин. 22 ноября 2023 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: [http://178fz.roseltorg.ru](../../../../AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/IE/O6NOW4OY/21000004960000000001_first_parts_protocol.rtf#http://178fz.roseltorg.ru).

**3. Лот 1.**

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Серова, 2:

наименование: здание, назначение: нежилое, здание лит А1, площадью 110,2 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:12:011215:2788;

наименование: гараж, назначение: нежилое, здание литер Б, площадью 49,5 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:12:011215:266;

наименование: складское, назначение: нежилое, здание литер В, площадью 32 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:12:011215:240;

наименование: гараж, назначение: нежилое, здание литер Г, площадью 34,5 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:12:011215:260;

наименование: гараж, назначение: нежилое, здание литер Д, площадью 29,3 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:12:011215:259;

земельный участок, площадью 1 208 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объектами технических средств, кадастровый номер 26:12:011215:2806.

Существующие ограничения (обременения) права – обременение: земельный участок обременен правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации линии электропередачи, линии связи, ливневой канализации, тепловой сети.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): недвижимое имущество на торги ранее не выставлялось.

**Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %):** 7 685 000,00 (Семь миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 768 500,00 (Семьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 384 250 (Триста восемьдесят четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Информация о претендентах не допущенных к участию в аукционе:** претенденты недопущенные к участию в аукционе отсутствуют.

Исполняющий обязанности первого

заместителя руководителя комитета

по управлению муниципальным имуществом

города Ставрополя руководитель

отдела нежилых объектов недвижимости

комитета по управлению муниципальным

имуществом города Ставрополя,

заместитель председателя комиссии Н.В. Бенедюк

консультант отдела по управлению

имуществом муниципальных предприятий

и учреждений комитета по управлению

муниципальным имуществом города

Ставрополя, секретарь комиссии О.А. Галда